

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Центральная обл., г. Заречный, ул. Адм. Макарова д.82**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_ Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Адм. Макарова д.82**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	Итого за 2023 г.	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>				11 891,84
Осмотр кровли -весенний шиф	1000 м <sup>2</sup>	847,97	0,21	177,65
Осмотр кровли -осенний	1000 м <sup>2</sup>	847,97	0,21	177,65
Осмотр деревянных конструкций кровли 2 раза в год	100 м <sup>3</sup>	85,69	11,30	968,30
Весенний осмотр МКД ( без кровли)	1000 м <sup>2</sup> ж/С	2706,30	0,11	305,54
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м <sup>2</sup> ж/С	2706,30	0,11	305,54
Ремонт бетонной отмостки	м <sup>3</sup>	15364,00	0,64	9 832,96
Проклейка примыканий к трубам	м <sup>2</sup>	1035,00	0,12	124,20
<b>Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				12 411,71
<b>2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования</b>				11 294,81
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м <sup>2</sup> осм.помещ.	1420,56	3,53	5 011,74
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотопительный период) 1 раз в месяц	1000 м <sup>2</sup> осм.помещ.	1420,56	0,63	894,95
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	51,00	283,05
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	565,00	197,75
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	19,00	4 907,32
<b>2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования</b>				1 116,90
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
чердаков, подвалов	м <sup>2</sup>	0,84	504,00	423,36
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	дома	402,62	0,11	45,50
проверка этажных щитов и правильности коммутации	дома	918,25	0,11	103,76
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	дома	429,21	0,11	48,50
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	дома	5,70	0,11	0,64
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	дома	45,58	0,11	5,15
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	1,00	410,22
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	п.м.	26,59	3,00	79,77
<b>ИТОГО:</b>				<b>7 284,83</b>
<b>Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>				
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	112,900			
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м <sup>2</sup> площади дома	0,419	1354,8	567,66
7.2.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				1 289,77
<b>ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:</b>				<b>11 148,72</b>
<b>ВСЕГО собрано денежных средств, руб.</b>				<b>12768,46</b>